

## Entwicklung des Baugebiets – „Universität Staudtstraße"- Bebauungsplan Nr. 380 der Stadt Erlangen

Der Landtagsausschuss für Landesentwicklung und Umweltfragen vom 05.07.1997, hat für die Universität festgelegt, dass die Fläche nördlich der Staudtstraße für eine Erweiterung der Universität verwendet werden darf, wenn anderwärts keine sinnvolle Erweiterung möglich ist. Die Universität hat ihren Bedarf, und auch die Notwendigkeit der Erweiterung im Anschluss an das vorhanden südliche Gelände als zusammenhängender Campus, nachgewiesen.

Die Universität hat den Bedarf der Freisportanlage ebenfalls bestätigt und fachlich begründet, dass die geplante Anlage in direktem Anschluss an die vorhandene Sportanlage Hartmannstraße in einem sinnvollen funktionellen und städtebaulichen Zusammenhang steht.

Das nördlich angrenzende Biotop mit rd. 25 ha Fläche, wurde per Verordnung durch die Regierung von Mittelfranken mit Wirkung zum 01.10.2000 als Naturschutzgebiet ausgewiesen.

Die anschließend durchgeführten Planungsschritte im Bezug auf Flächennutzungsplan, Bebauungsplan und Wettbewerb für die Baumaßnahme sind nachfolgend chronologisch aufgelistet.

### Chronologie

#### FNP Flächennutzungsplan

23.09.1999	Ortsübliche Bekanntmachung
27.09.1999	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange
01.10. – 06.12.1999	Öffentliche Auslegung / Beteiligung Träger öffentlicher Belange
09.10.2000	Naturschutzbeirat „Abwägung der Belange“
14.11.2000	Gutachten UVPA „Darstellung Sonderbauflächen Uni im FNP
30.11.2000	Beschluss Stadtrat „Darstellung Sonderbauflächen Uni im FNP
01.03.2001	Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung
08.03.2001	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange
12.03. – 12.04.2001	Erneute Öffentliche Auslegung / Beteiligung Träger öffentlicher Belange
25.06.2001	Naturschutzbeirat „Abschließende Abwägung der Belange“
10.07.2001	Gutachten UVPA Feststellungsbeschluss
19.07.2001	Feststellungsbeschluss Stadtrat
18.06.2002	Genehmigung mit Ausnahmen durch die Höhere Verwaltungsbehörde
17.09.2002	Gutachten UVPA über die Ergänzung der genehmigten Teile
29.09.2002	Beschluss Stadtrat über die Ergänzung der genehmigten Teile
17.10.2002	Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung
25.10.2002	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange
28.10.. – 29.11.2002	Erneute Öffentliche Auslegung / Beteiligung Träger öffentlicher Belange
18.02.2003	Gutachten UVPA Abwägung der Belange Feststellungsbeschluss

- 27.03.2003 Feststellungsbeschluss Stadtrat
- 18.07.2003 Genehmigung mit Maßgabe durch die Höhere Verwaltungsbehörde
- 15.07.2003 Gutachten UVPA über die Ergänzung des Erläuterungsberichts
- 24.07.2003 Beschluss Stadtrat über die Ergänzung des Erläuterungsberichts
- 21.03.2003 Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung
- 21.03.2003 Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wurde der FNP mit integriertem Grünordnungsplan wirksam.

### **Bebauungsplan 380**

- Februar 2009 Instruktionsverfahren
- 19.05.2009 Aufstellungsbeschluss B-Plan 380 des UVPA
- 12.06.2009 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss
- 28.10.2009 Umweltbericht und saP (artenschutzrechtliche Prüfung)
- 12.11.2009 Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung (Planentwurf v. 1.10.2009)
- 23.11. – 04.12.2009 Frühzeitige Beteiligung Behörden und Öffentlichkeit (51 Behörden u. 23 Fach-Ämter)
- 23.11.2009 Behandlung im Naturschutzbeirat
- 27.11.2009 Erörterungstermin (Scoping-Verfahren)
- 02.02.2010 Erörterung Möglichkeiten zur Schaffung von Ausgleichsflächen
- 09.03.2010 Ausgleichsflächen 1. Flächenbilanzierung
- 16.03.2010 MZK im UVPA Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung
- 18.05.2010 Billigungsbeschluss B-Plan 380 des UVPA
- 27.05.2010 Ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung
- 07.06. – 09.07.2010 Öffentliche Auslegung und Ämterbeteiligung (Planentwurf v. 22.04.2010)
- 05.07.2010 Erneute Behandlung im Naturschutzbeirat
- 16.11.- 03.12.2010 Erneute Beteiligung B-Plan 380 Naturschutz und Immissionsschutz

### **Weitere Planungen:**

- 15.03. /31.03.2011 Satzungsbeschluss UVPA /Stadtrat
- April 2011 Veröffentlichung Rechtskraft
- Mai/Juni 2011 Ausschreibung/Vergabe Straßenbaumaßnahme
- Mitte 2011 Baubeginn Erschließungsmaßnahme
- Frühjahr 2013 Baubeginn Max-Planck-Institut

### **Wettbewerb**

- 26.10.2010 Auslobung Wettbewerb Bebauung
- 16.11.2010 Kolloquium (Preisrichtervorbesprechung Wettbewerb)
- 03.02.2011 Preisgericht Wettbewerb Bebauung